



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VENLO EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



*Maak van je huis een heerlijk thuis!*

Plan een bezoekspraak in onze sfeervolle showroom voor een gedegen advies.

Graag willen we je helpen je dromen te verwezenlijken, van je huis dat thuis maken. Maar mogen we je ook prikkelen met onze verrassende ideeën? Laten zien wat er nog meer kan? Dan raakt bouwen en sfeer in huis brengen onze passie. De ogen van onze eigen vakmensen gaan twinkelen, de handen jeuken om aan de slag te gaan.

Minckelersstraat 13 • 5916 PE Venlo • ☎ Veegtes 2188  
T 077 351 30 49 • E info@doensen.nl • I www.doensen.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedi.nl](http://www.presstigemedi.nl) • [info@presstigemedi.nl](mailto:info@presstigemedi.nl)

# VaRi Instal BV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VENTILATIE
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ (VLOER)VERWARMING
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD



☎ 077- 476 88 06    info@ **vari-instal.nl**



U wilt uw keuken, deuren of ander meubilair weer als nieuw? Of laat de folie aan de randen van uw keuken los?

Met professioneel spuitwerk krijgt uw interieur een compleet nieuwe uitstraling, zonder slopen of vervangen. Beter voor het milieu en voor uw portemonnee.

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden, wij denken graag met U mee.

**Tijdloos Interieurspuitelij**

Loosteeg 14i  
Panningen  
www.tijdloosinterieurspuitelij.nl  
info@tijdloosinterieurspuitelij.nl  
tel. 06 4149 4010

**Tijdloos**  
INTERIEURSPUITERIJ



studio voor interieur | architectuur

Bent u toe aan een nieuwe indeling, een stijlvolle metamorfose of een complete verbouwing? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Lilian Brants interieurarchitect & verbouw specialist  
tel +31 6 464 24 360 | info@briesinterieur.nl



## Voor al uw:

- Installatiewerk
- Onderhoud en vervanging c.v. ketels
- Plaatsen van airco's
- Warmtepompen
- Hybride warmtepompen

Janssen verwarming  
Baarlo  
0778503433  
www.janssenverwarming.nl



## ALUSOLUTIONS

Wij Brengen Buitenleven Binnen

Met een lamellen dak overkapping geniet u van luxe en comfort. De verstelbare lamellen zorgen voor zon, schaduw of ventilatie naar wens.



Wij zijn een toonaangevend bedrijf dat gespecialiseerd is in het leveren van stijlvolle en duurzame terrasoplossingen. Met trots bieden we een breed assortiment aan hoogwaardige producten, waaronder veranda's, glazen schuifwanden en zijwanden, om uw buitenruimte te transformeren in een oase van comfort en schoonheid.

Showroom: Mariastraat 22, 5953 NL Reuver  
Maandag-donderdag 09:00 - 17:00  
Zaterdag 10:00 - 15:00  
+31 0 85 060 5036 | info@alusolutions.nl  
WWW.ALUSOLUTIONS.NL

## UW DAK IS ONS VAK

WIJ LEVEREN EN MONTEREN OOK BATTERIJ-OPSLAG VOOR ZONNEPANELEN SYSTEMEN



DAKDEKKERSBEDRIJF



&



TEGELEN  
06-22208019

PANNINGEN  
06-22208020



WARMTEPOMPEN  
AIRCO  
CV-KETELS  
HYBRIDE SYSTEMEN

Klaar voor verduurzaming of een lagere energie-rekening? Wij denken met u mee en zorgen voor een vakkundige installatie.

**JUSTIN**  
installatie

T 06 5120 1373  
info@justininstallatie.nl  
www.justininstallatie.nl

## CHATEAU PARKET



SPECIALIST IN  
SPECIALIST IN  
AMBACHTTELIJKE PARKETVLOEREN  
AMBACHTTELIJKE PARKETVLOEREN  
PVC VLOEREN  
PVC VLOEREN  
TRAPRENOVATIES  
TRAPRENOVATIES  
www.chateauparket.nl  
www.chateauparket.nl

## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Venlo

## Nieuwbouw in de Gemeente

In de komende maanden komt in de gemeente Venlo een gevarieerd aanbod aan nieuwbouwwoningen op de markt, met zowel koop- als huurprojecten in verschillende wijken. Voor wie zich nu wil oriënteren, is het handig om zowel commerciële platforms als de gemeentelijke kanalen te raadplegen.

Een goed startpunt is de website Nieuwbouw-Venlo, waar het actuele en toekomstige aanbod aan nieuwbouwwoningen in de regio Venlo wordt verzameld. Hier vind je projecten die in de komende maanden in verkoop gaan of waarvoor de voorinschrijving al is gestart. Via deze site klik je door naar projectwebsites en kun je je direct als belangstellende aanmelden.

Ook via Funda nieuwbouw Venlo zijn op dit moment meerdere nieuwbouwprojecten te koop, waaronder **Kazernekwartier** – Ro-

meo, **Residentie ZICHT** en **D'n Doorbraak**, allemaal met woningen waarvan de verkoop nu loopt en oplevering de komende jaren wordt verwacht. Deze projecten bieden appartementen en grondgebonden woningen in verschillende prijsklassen, waardoor zowel starters als doorstromers kunnen instappen.

De gemeente zelf biedt achtergrondinformatie over woonbeleid en toekomstige bouwlocaties via de pagina's Woonbeleid Venlo en het thema Bouwen en wonen op Nu.Venlo. Hier vind je onder meer de woonmonitor en plancapaciteit, waarmee je kunt zien waar in de komende jaren nieuwe woningen gepland staan. Voor concrete verkoopinformatie blijft het raadzaam de genoemde nieuwbouw- en makelaarswebsites regelmatig te checken, omdat het aanbod in Venlo momenteel in beweging is.

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

### Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafonddamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

### Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

### Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

# Dakgootreiniging?

## Laat het doen door de SkyVad!



12 meter hoog

### DAKGOOTREINIGING LEUDAL

Tel: 06 27066284  
email: dakgootleudal@gmail.com

Ontruimen van:

- Woningen
- Kantoorpanden

Tevens het adres voor in- en verkoop van:

- Tweedehands goederen
- Particuliere goederen
- Zakelijke goederen

info@inenverkoop-rowie.nl  
www.inenverkoop-rowie.nl



**DANO**  
VastgoedBeheer

Geluidsberekening voor airco en warmtepomp €95,-  
Bouwkundige keuring vanaf €229,-

www.danovastgoedbeheer.nl Tel.: 06-83773325




Kika  
Kinder-inkantevrij



**STRAK STUCWERK, STRAKKE AFSPRAKEN.**

STUKADOORSBEDRIJF

## Stevie Sanders

+31 623131619 STEVIESANDERS.NL

Specialisten in

- Rolliiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS  
KantoorLiving

www.vanhoutskantoorliving.nl (0493) 473 003



Stukadoorsbedrijf  
Blades

**BJORN PETERS**  
SCHILDERWERKEN

Donkesven 28, 5932 SE Tegelen  
+31(0)610552820  
www.bjornpetersschilderwerken.nl



Mijn moeder had maar drie maanden ALS

## Doneer nu




Reuver  
Tel: 0683982267  
info@stukadoorblades.nl  
www.stukadoorblades.nl

**BOUWKOMPAS VENLO**  
BOUWKUNDIG TEKENWERK & ADVIES

VERBOUW NIEUWBOUW VERGUNNINGEN

bouwkompas-venlo.nl | 06 17217519

# ROODT

interieurmaatwerk

Groot Bollerweg 12B  
5928 NS Venlo

info@roodtinterieurmaatwerk.nl  
+31 (0)6-29450547  
www.roodtinterieurmaatwerk.nl

Uw allround klusbedrijf gevestigd in Venray

**KLS Klusservice**  
Venray



06-532 316 92  
INFO@KLS-KLUSSERVICE.NL  
WWW.KLS-KLUSBEDRIJF.NL  
KLS KLUSSERVICE



# Lenssen

Marc Lenssen  
Lomm  
06-13051633

GROND- EN SLOOPWERKEN  
BESTRATINGEN EN  
GRONDVERZETMACHINE VERHUUR

mlenssen71@gmail.com

**DE BADKAMERMAN**  
BADKAMERS & TEGELWERK



VAN A TOT Z BADKAMERS  
06 1143 1613  
VENLO & OMGEVING

DEBADKAMERMANVENLO.NL

**John Lamberts**  
UITVAARTZORG VENLO

06-42789299  
www.uitvaartzorg-venlo.nl

Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
030 634 40 64  
www.epilepsie.nl





**Ronald McDonald**  
Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl





## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparingpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoofden en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.

Wonen op het mooie  
Kazernekwartier?

Gratis  
oriëntatie-  
gesprek

We helpen je graag verder

De juiste hypotheek vinden, kan best een puzzel zijn. Daarom helpen we je graag persoonlijk in ons kantoor met een hypotheekadvies op maat. We adviseren daarbij niet alleen hypotheek van onszelf, maar ook van andere aanbieders. Daardoor krijg je altijd een scherpe rente. En krijg je de hypotheek die past bij je persoonlijke situatie en wensen.

Heb je een vraag?

Kijk op [asnbank.nl/hypotheek](http://asnbank.nl/hypotheek). Kom langs in 1 van onze ASN-kantoren of maak een afspraak via [asnbank.venlo@asnbank.nl](mailto:asnbank.venlo@asnbank.nl).

Venlo, Oude Markt 4

asn bank

Specialist in mantelzorg- en familiewoningen.

Gebouwd volgens de strengste normen van het Nederlandse Bouwbesluit en volledig BENG-conform.

Volledig op maat gemaakt en geschikt voor permanente bewoning.

- ✓ Specialist in hoogwaardige houtbouw
- ✓ Volwaardige woning met luxe afwerking
- ✓ Snelle plaatsing met minimale overlast
- ✓ Energiezuinig en toekomstbestendig

"Ons moeder woont nu in onze tuin.  
Veilig, zelfstandig en dichtbij."



- ✓ Gratis ontwerp op maat
- ✓ Vrijblijvende offerte
- ✓ Inclusief vergunningscheck
- ✓ Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Bezoek vrijblijvend onze showroom en modelwoningen  
Loop binnens tijdens een open zaterdag  
Of plan een vrijblijvend adviesgesprek.

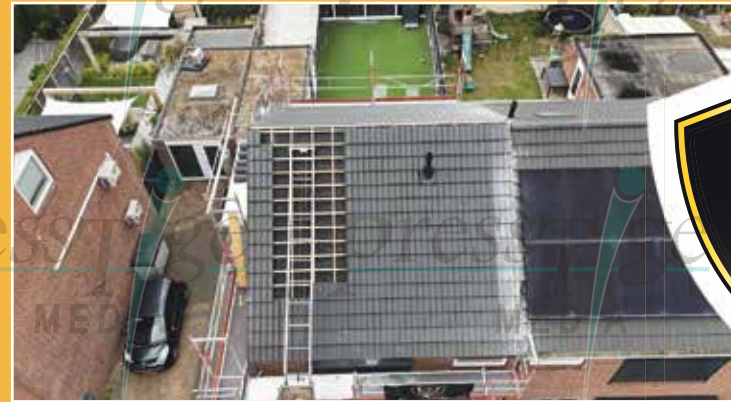
[www.cube-homes.com](http://www.cube-homes.com)

[info@cube-homes.com](mailto:info@cube-homes.com)

Tel: 0850-642070

Sportparklaan 19, Swalmen

CUBE  
HOMES



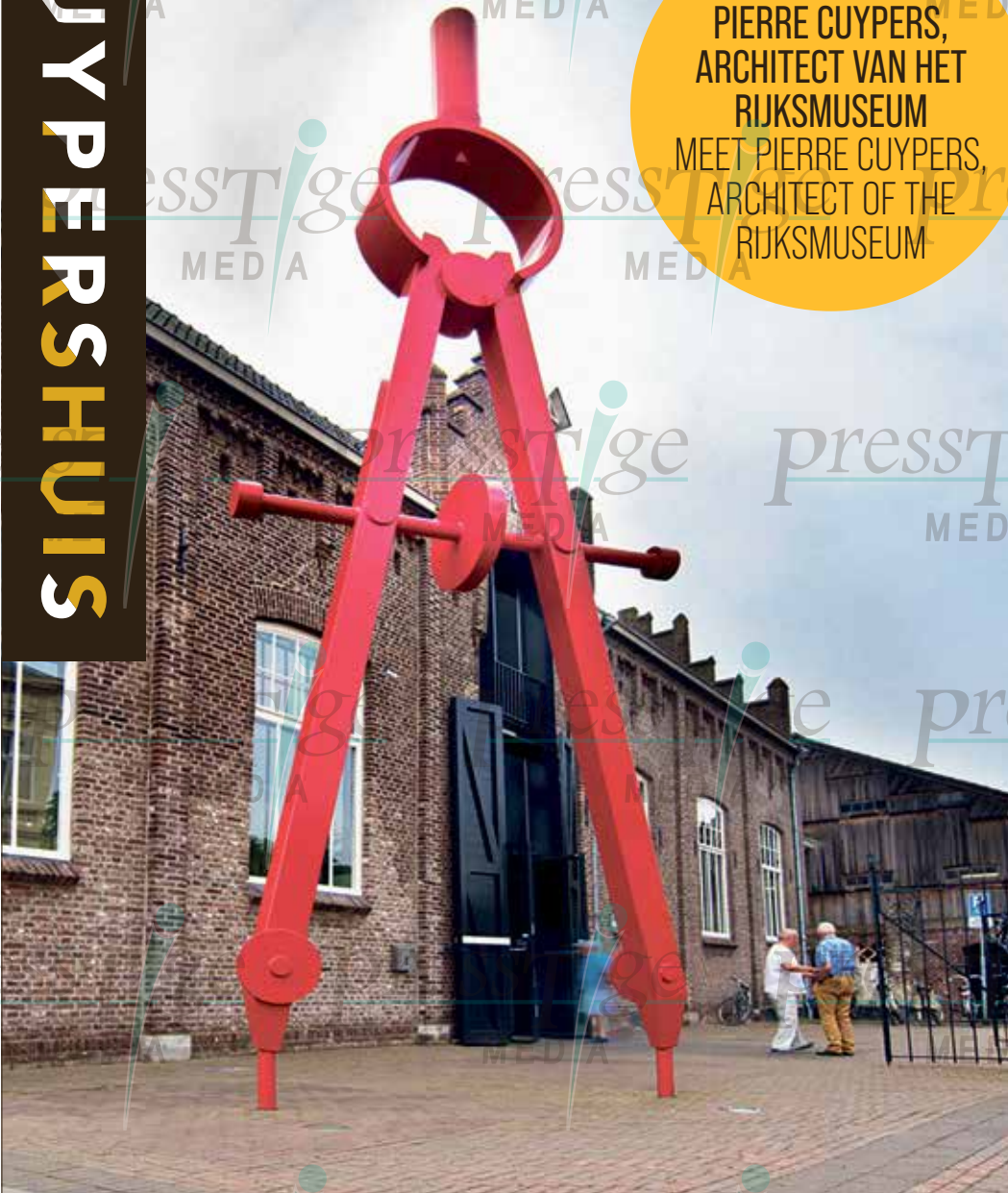
Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

[info@pirlosend.nl](mailto:info@pirlosend.nl) | [www.pirlosend.nl](http://www.pirlosend.nl)

CUYPERSHUIS

ONTMOET  
PIERRE CUYPERS,  
ARCHITECT VAN HET  
RIJKSMUSEUM  
MEET PIERRE CUYPERS,  
ARCHITECT OF THE  
RIJKSMUSEUM



JOUW  
THUISBATTERIJ  
SPECIALIST

LOKAAL & BETROUWBAAR.

Slimme energieopslag voor  
meer onafhankelijkheid en  
lagere energiekosten.

ADVIES OP MAAT

Persoonlijk advies voor  
jouw situatie.

VAKKUNDIG INSTALLATIE

Professionele installatie  
door experts.



GRATIS  
ADVIESGESPREK?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Melanie Hol - Adviseur Neovolt  
Gwoan oet Venlo

NEOVOLT

+31(0)6 202 358 45

[WWW.NEOVOLTBATTERIES.NL](http://WWW.NEOVOLTBATTERIES.NL)

ACTIEF IN JOUW REGIO



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



## KWALITEITSZONWERING INCLUSIEF MONTAGE



- ✓ Topmerken als Heroal en Somfy
- ✓ Rolluiken, screens, terrasschermen en horren
- ✓ Vrijblijvend advies aan huis
- ✓ Snel geleverd en gemonteerd

VAN ADVIES TOT PERFECTE MONTAGE

Vraag direct een offerte aan

06 - 425 475 18



acp  
keuken  
renovaties  
.nl



## Geeft uw oude keuken een tweede leven!

Vrijkenstraat 3  
6088 PA Roggel

0475 52 04 89  
info@acpkeukenrenovaties.nl

# greenpower isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

**BOUW  
PARTNER**

**WIJNEN  
BOUWMATERIALEN**

Venloseweg 21  
5993 PH Maasbree  
077-4651259

- BOUWMATERIALEN
- AFBOUWMATERIALEN
- HOUT EN PLAAT
- GEREEDSCHAP
- IJZERWAREN
- CEMENTMORTEL
- ZAND & GRIND
- TUIN EN BESTRATING
- DESKUNDIG ADVIES
- TOEBEHOREN

WWW.BOUWPARTNERWIJNEN.NL

**Koldijk** Bouw & Advies

### Bouw uw Droomhuis in Venlo met Koldijk Bouw & Advies

- ✓ Deuren
- ✓ Woningen
- ✓ Aan en verbouw
- ✓ Bouwbegeleiding  
en Uitvoering
- ✓ Recreatiebouw



Koldijk Bouw & Advies | Herungerberg 371, 5916 BC Venlo | 0629015253  
info@koldijkbouwenadvies.nl | [www.koldijkbouwenadvies.nl](http://www.koldijkbouwenadvies.nl)